



Toprents nye byggeri, som BASE Erhverv har været totalentreprenør på, har kostet omkring 60 millioner kroner. En stor plads giver store lastvognstog ideelle forhold for af- og pålæsning. Foto: Fl. Krogh



Høje vinduer giver lys i lagerhallen. Foto: Fl. Krogh



Direktør i Toprent A/S Kim Kjær Jørgensen (th) og driftsdirektør Thomas Eskildsen er begge begejstrede over det nye byggeri, som de netop er flyttet ind i. Foto: Fl. Krogh

Erhvervsbyggeri med visioner

Virksomheden Toprent er netop flyttet ind i deres nye domicil i Stilling. I et moderne byggeri, hvor man har tænkt i et sundt arbejdsmiljø.

SKANDERBORG

Flemming Krogh
flkr@stiften.dk

STILLING: Orange flader afbrudt af store vinduespartier ud til vejen fanger øjnene, når man nærmer sig Toprents nye bygning i erhvervsområdet i Stilling.

Hvor man tidligere typisk opførte erhvervsbyggeri i grå betonelementer, er det nye domicil et eksempel på, at man kan eksperimentere med bygninger på en anden måde i dag. Toprents nye bygning, der både rummer kontorgange, der udgør omkring 2.000 kvadratmeter, og selve lager-delen på 8.900 kvadratmeter, skiller sig ud. Udefra med de moderne farver og indvendigt med fokus på et godt indeklima.

Når man træder indenfor, tager duften af nye trægulve og gulvtæpper imod. Det samme gør driftsdirektør Thomas Eskildsen, der ligesom sin direktør, Kim Kjær Jørgensen, er stolt af byggeriet.

- Det har været en lang proces. Da vi flyttede fra Viby hertil for 3,5 år siden, havde vi ikke regnet med, at skulle flytte hurtigt igen. Men selvom vi fik mere plads dengang, da vi overtog en eksisterende bygning, fandt vi snart ud af, at vi manglede en mere moderne bygning, forklarer Kim Kjær Jørgensen, som er 2. generation i virk-

somheden, der blev startet af hans far, J.L. Jørgensen tilbage i 1976.

Mange produkter

Dengang, inden Toprent rykkede til Viby, lå det i Åbyhøj i Aarhus. På det tidspunkt handlede virksomheden udelukkende med rengøringsmidler. Nu er paletten udvidet til at omfatte mange andre produkter, som relaterer sig til rengøringsartikler.

- Rengøringsmidler udgør kun omkring 15 procent af de varer, vi har på hylderne. Nu sælger vi aftøringspapir i store mængder til hotelkæder og andre kunder. Gulvrengøringsmaskiner og andre lignende produkter har vi også på hylderne, siger Thomas Eskildsen.

For at få en velfungerende virksomhed, der lever af hurtigt at modtage og sælge varer videre, er et effektivt og logistisk setup afgørende.

- Det fungerede ikke optimalt i den gamle bygning i Viby. Nu har vi fået 10 nye ramper, som er nemme at komme til for både lastvognstog på den ene side, og for vores folk indenfor, forklarer Kim Kjær Jørgensen.

Hensyn til arbejdsmiljø

Går man en tur på lageret, mærker man fornemmelsen af, at pengene ikke udelukkende er brugt på at lave lækre kontormiljøer. Flere

steder strømmer der naturligt lys ind i den store lagerhal.

- Arkitekterne (Frost Larsen A/S fra Skanderborg red.) fik placeret høje vinduer flere steder i væggene. Sammen med ovenlysvinduer giver det et dejligt, naturligt lys at arbejde i. Men der er naturligvis også kunstigt lys, som er vigtigt på mørke dage. Der er også høje vinduer imellem hallen og kontorlokalerne for at signalere, at alle arbejder samme sted, for den samme sag, siger Thomas Eskildsen, som også fremhæver, at lofterne mange steder er lydisolerede.

På den måde bidrager lyset og de 'akustiske lofter' til at sikre et godt arbejdsmiljø. Folkene her behøver ikke høre værn i deres daglige arbejde, når de udfylder ordresedler eller suser rundt på trucks for at hente varer, der skal pakkes på paller.

Manøvrerende tilladelse

Den største udfordring med byggeriet opstod, da Skanderborg Kommune skulle ændre den nye erhvervsgrund fra land-til byzone.

- Vi havde købt en gammel gård med et stort jordareal, som stødte op til den bygning, vi skulle flytte fra. Da vi havde fået at vide, at der ikke skulle være problemer med at bygge her, forventede vi ikke en lang proces. Men det viste sig, at der skulle nye tilladelser til. Sam-

arbejdet med Skanderborg Kommune gik heldigvis ganske udmærket, og derfor kan vi snart indvie den nye bygning, siger Kim Kjær Jørgensen, som også snart får nyt visitkort.

- Vores logo, som stammer tilbage fra grundlæggel-

sen af virksomheden, bliver ændret. Det skal være mere moderne, men det er endnu ikke helt færdigt.

Da den officielle indvielse af Toprents nye bygning først er til november, skulle der være tid til at få det på plads inden. Og selvom de

omkring 25 ansatte - ud af 45 i alt, som har deres daglige gang her, kun har været i gang i få dage på den nye adresse, kan man se, at stedet allerede fungerer. Der er fart på, når der bliver fyldt kasser med varer på pallerne, som skal pakkes i lastbiler.