



Meelunie GPI Proteinfabrik, Hedensted.

Foto: BASE Erhverv

Erhvervsbyggeri på et fundament af nære relationer og en særlig kultur

BASE Erhverv er specialiseret i erhvervsbyggeri, såsom produktion, logistik, kontorer og desuden idrætsanlæg med fokus på værdier som tillid, dialog, ansvar og fællesskab.

AF JACOB HILLE

I en verden af grå beton, køligt stål, udbud og tidsfrister svømmer BASE Erhverv mod strømmen og ser med lidt andre briller på begreber som arbejdspladskultur og social kapital.

"Vi vil gerne være den nye dreng i klassen, der skiller sig ud med en flad struktur med få ledelseslag og en særlig kultur baseret på stærke værdier og fælles ansvar udadtil mod kunderne og indadtil mod kollegerne i BASE. Alle gives den tillid, at de er direktør for eget skrivebord og derfor selv indretter deres arbejdsgange. Vi stræber efter, at den profil og ledelsesstil skinner igennem i hele vores forret-

ning," fortæller projektchef i BASE Erhverv, Jonas Gaardsted Madsen.

Han nævner følrdningen og den detaljerede personalehåndbog som konkrete eksempler på BASE Erhvervs rundere, holistiske tilgang til kunder og egne medarbejdere. Desuden har BASE Erhverv nedfældet kulturen og værdierne i en omfattende kulturprofil, der løbende tilpasses.

Essensen af kulturen er trukket ud i et kodeks, som er medarbejdernes rettesnor for adfærd og opgaveløsning, men med vide rammer for selv at fortolke det kodeks i forhold til egne rutiner og arbejdsdag.

Jonas Gaardsted Madsen understreger dog, at den særlige kultur ikke blot er pæne ESG-ord på papir og i PowerPoint-præsentati-

ner, men også er, hvad BASE Erhverv er og gør.

Der er ugentlig sparring omkring projekterne med projektchefen, ligesom direktør og regionsdirektør er inde over økonomien på hvert enkelt projekt. Det giver tryghed for både, byggeledere, chefer, direktører og samarbejdspartnere.

"Byggelederen går en tur på byggepladsen hver morgen for at vurdere fremdriften, dagens opgaver og udfordringer, men også for at signalere synlighed for entreprenørerne på byggepladsen og bygherren, der på den måde oplever vores service og opmærksomhed. Vi etablerer også en base med fuld IT på pladsen for at vise, at vi er 100 procent til stede i byggeriet," siger Jonas Gaardsted Madsen.

Tillidsfulde kunderelationer

Bygherren får primært bygget produktion, kontorer, logistik eller idrætsfaciliteter, som er

BASE Erhvervs primære nicher i industri- og erhvervsbyggeri. De kunder vil BASE gerne have en nær relation til – i det aktuelle byggeri, men også meget gerne i kommende byggerier.

"Prisen på bundlinjen vejer ofte meget tungt i udbud, og pris er også en parameter for os, men det er ikke den eneste. Også her skiller vi os ud ved at søge at skabe en tillidsfuld relation til kunderne, så de også vælger os, næste gang de skal have bygget. Vi har mange gengangere blandt bygherrerne, og anbefalinger fra tilfredse kunder er jo den bedste og mest troværdige markedsføring, vi kan få," siger Jonas Gaardsted Madsen.

BASEs åbne relation med kunderne viser sig ved, at BASE i projekteringen og udførelsen rådgiver bygherre om materialevalg også set i forhold til efterfølgende drift og vedligeholdelse af bygningen. BASE vil gerne være så nær og foretrukket partner, at bygherrer kan

MEELUNIE GPI

Fabrik til produktion af plantebaseret protein, opført af BASE Erhverv:

Bygherre: Meelunie GPI A/S

Entreprise Totalentreprise

Etageareal: 5.700 kvm

Byggeår: 2022-2023

Arkitekt: RUM A/S

Ingeniør: Artelia Group

**SYGEHUSVASKERI I TUSE VED HOLBÆK:**

Bygherre: Region Sjælland

Entreprise: Totalentreprise

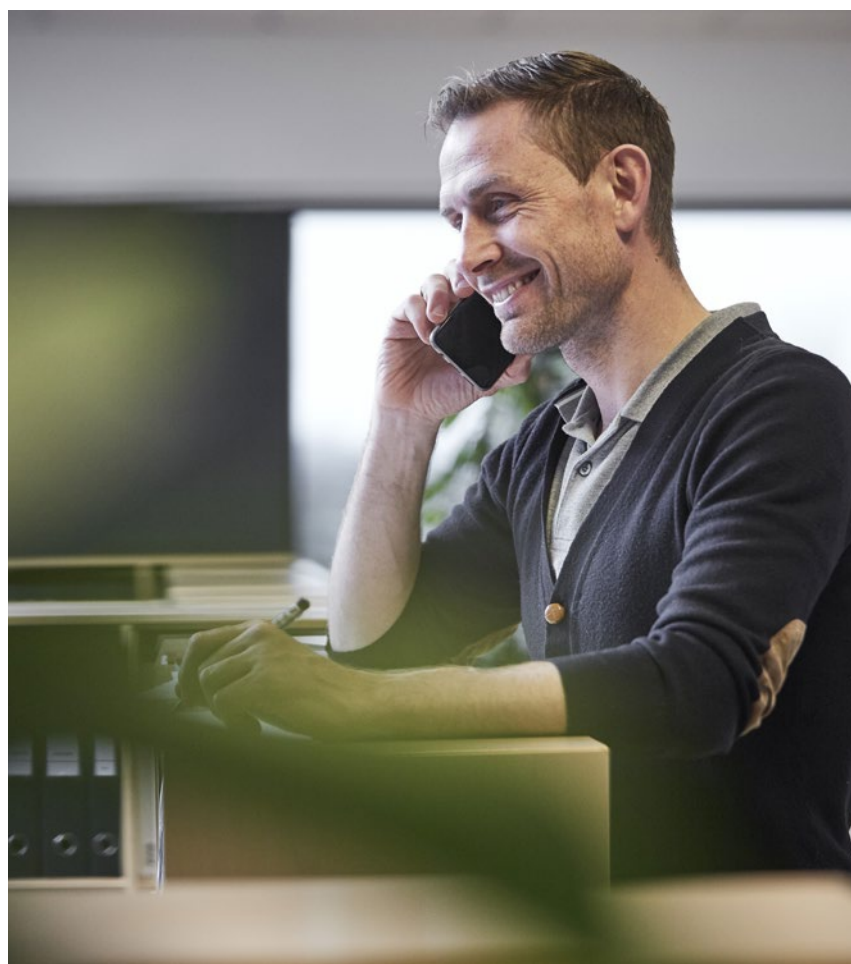
Etageareal: 4.000 kvm

Byggeår: 2023-2024

Arkitekt: ak83 Arkitekter A/S

Ingeniør: Rønslev Rådgivende Ingeniører

*Sygehusvaskeriet i Holbæk opføres med henblik på opnåelse af DGNB Sølv-certificering.
Visualisering: ak83 arkitekter*



Jonas Gaardsted Madsen, projektchef, BASE Erhverv.

Foto: BASE Erhverv

” Vi bygger, som var det til os selv.

Jonas Gaardsted Madsen,
projektchef, BASE Erhverv

spare tid, risiko og dermed omkostninger ved at inddrage BASE i de meget tidlige faser af et byggeri.

”Hvis vi er betroede samarbejdspartnere fra idé til færdigt byggeri, kan vi yde den optimale service til kunderne som et godt billede på vores ledelsesstil i øjenhøjde. Er vi endda med som eksperter på et byggeri inden et eventuelt udbud, kan vi og bygherren sætte os ned ved bordet og optimere på pris, tidsplan og andet sammen. Den position er god for os, men også meget forpligtende, for vi opfører os naturligvis ordentligt og korrekt, så vi netop kan skabe eller udbygge den tillidsfulde relation, der gør, at bygherren kommer til os, når de skal have bygget igen,” siger Jonas Gaardsted Madsen.

Af samme årsag tilbyder BASE Erhverv partnering som samarbejdsform for byggerier. Partnering er baseret på, at bygherren, BASE Erhverv og andre involverede parter vedtager fælles målsætninger og opretholder åben og

ærlig dialog og kalkulationer igennem hele byggeprocessen.

BASE Erhvervs erfaring er, at de vedtagne mål og dialogen styrker den gensidige respekt og tillid og giver et godt og smidigt byggeforløb for alle involverede.

”Ved at tilbyde partnering skiller vi os også lidt ud, da den form ikke er særlig udbredt i byggebranchen i Danmark endnu. Partnering er et godt spejl på, hvem vi er, og at vi gerne vil skabe og have tillidsfulde relationer med vores kunder,” siger Jonas Gaardsted Madsen.

FAKTA

BASE Erhverv er total- og hovedentreprenør og opfører udelukkende erhvervs- og idrætsbyggeri.

Virksomheden har hovedkontor i Horsens, men bygger i hele Danmark.

Virksomhedens sygefravær er i omegnen af 0,2 procent.

VÆRDIER

Lede med store frihedsgrader under ansvar – direktør for eget skrivebord

Give tryghed og udvide tillid

Uddelegere opgaver og ansvar

Korte beslutningsveje i en flad organisation

Fejre vores sejre i fællesskab

Opretholde vores kultur med en stærk social kapital

Kommunikere åbent om, hvordan hver enkelt får skabt mening i sit arbejdsliv, og være inspiration for hinanden

KODEKS

Vi følger reglerne for god byggeskik

Vi samarbejder

Vi skaber værdi for samarbejdspartnere og os selv

Vi har en sjov arbejdsdag og arbejdsplads

Vi holder orden på byggepladsen, i papirerne, på lageret, i skurvognen

Vi er gode kollegaer

Vi går ikke kompromis med kvalitet, sikkerhed eller anvendelighed