

FREMTIDENS ERHVERVSBYGGERI ER HØJT, TÆT OG KLIMAVENLIGT

Af **Klaus Rønslev** adm. dir. BASE Erhverv

Når man kigger på de kommende års erhvervsbyggeri, er det ikke en krystal-kugle, men et Kinderæg, man bør kigge i. Der er nemlig tre ting, som er fundamentale: Der skal bygges i højden, klimavenligt og for færre medarbejdere.

“ I de 20 år vi i BASE Erhverv har bygget lagre, logistikcentre, idrætsanlæg, kontorer og domiciler, er der i samme periode sket store fundamentale og blivende forandringer i kravene til, hvad der opfattes som godt erhvervsbyggeri. Det handler om, at byerne fortættes, så projekter skal bygges højt og i midtbyen. Og om at byggerierne skal være klimavenlige og lægge vægt på det miljømæssige aspekt. For det tredje skal kommende erhvervsbyggeri tilgodesee, at flere og flere aldrig kommer til at bruge det, men i stedet vælger at arbejde hjemmefra.

BASE Erhverv er en aktiv medspiller i den udvikling uden at gå på kompromis med vores grundlæggende holdning: At vi vil bygge, som var det til os selv.

Fremtidens udfordringer kræver nye kompetencer og erfaringer, og som styringsentreprenør har vi mulighed for at hente de bedste samarbejdspart-

ner ind til de enkelte opgaver. Med tyve års byggefaglig knowhow i rygsækken kan vi stille de rigtige spørgsmål og indgå de rigtige partnerskaber. Gode eksempler på, hvordan vi lykkes, er fx Systematics 14 etager med 800 arbejdspladser, som blev afleveret til tiden, prisen og som forventet. Eller Normals nye 78.000 kvadratmeter store logistikcenter. Det er et klimavenligt DGNB Guld byggeri med solceller, der leverer strøm til de eldrevne gaffeltrucks. Desuden er taget beklædt med folie som gør det muligt at kanalisere regnvandet direkte ud i en nærliggende å, mens parkeringspladsen udstyres med 112 ladestandere.

Med tyve års resultater, metoder viden og erfaring kommer vi i fremtiden til at bygge erhvervsbyggerier som er høje, grønne og velfungerende for medarbejdere, som i højere grad arbejder hjemme. Fremtiden tegner lys.



“

Vi bygger, som var
det til os selv

Klaus Rønslev

Normal Logistikpark, Hedensted

