



BASE

Årsrapport

2024-2025

BASE Erhverv A/S
CVR-nr.: 10 12 67 11
Erhvervsbyvej 11, 2
8700 Horsens

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 03.06.2025.
Regnskabsperiode: 1. april 2024 – 31. marts 2025
Dirigent: Claus Winther Jensen

Indhold

Bag tallene i BASE

Fællesskab og trivsel som fundament	3
Ledelsespåtegning	4
Bæredygtighed i fokus	5
Udvikling i BASE Erhverv det seneste år	6
Økonomisk udvikling	8
Uddannelse bidrager til BASEs samlede effektivitet	9
Cases	10
Samfundsansvar & sponsorater	12
Ledelsens beretning	13

BASEs regnskab

Resultatopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20
Ledelsesberetning	24
Hoved- og nøgletal	25
Anvendt regnskabspraksis	26
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	31
Virksomhedsoplysninger	33

Fællesskab og trivsel som fundament

Hos os er det stærke fællesskab og den gode holdånd fundamentet for vores arbejdsplads.

Vi er stolte af at være blevet kåret som Danmarks bedste arbejdsplads i byggebranchen – endda to år i træk – det er en anerkendelse af den kultur, vi hver dag værner om.

Gennem året har vi fortsat haft stort fokus på medarbejdertrivsel og sammenhold via sociale arrangementer, åben dialog, sparring samt målrettede trivselsmålinger og workshops. Indsatsen har igen i år givet resultater: Vi ligger fortsat over branchens gennemsnit på samtlige parametre – et resultat, vi er både stolte og motiverede af.

Vi ved, at en stærk holdånd ikke kommer af sig selv, og vi arbejder løbende med at udvikle vores arbejdsplads, så vi fortsat kan tiltrække og fastholde dygtige, engagerede og glade medarbejdere.

En eNPS-score på 94 er et stærkt bevis på, at vores medarbejdere trives og har tillid til både vores kultur og ledelse.



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025 for BASE Erhverv A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 3. juni 2025.

Direktion



Klaus Rønslev, Direktør

Bestyrelse



Kristen Vangsø Laursen



Claus Winther Jensen



Klaus Rønslev

Bæredygtighed i fokus

Vi fortsætter med at udfordre os selv – for at finde de mest bæredygtige løsninger.

Vores opgaver har igen i år været præget af bæredygtige tiltag og ansvarligt byggeri – og det fylder mere end nogensinde. I dag beskæftiger vi os i stigende grad med renovering og ombygning, hvor vi ser store muligheder for at forlænge bygningers levetid og mindske klimaaftrykket.

Et godt eksempel er vores samarbejde med Silkeborg Forsyning, hvor vi har opført en ny kontorbygning i træ og samtidig gennemført en omfattende renovering af de eksisterende faciliteter.

FTZs nye logistikcenter, som bæredygtighedscertificeres til DGNB Guld, er et projekt, der viser, hvordan bæredygtighed kan tænkes ind i selv de største byggerier. Her er 40.000 m² nyt byggeri opført med bæredygtighed i fokus fra start til slut.

I Holbæk nærmer vi os afslutningen på et nyt sygehus-vaskeri for Region Sjælland, hvor administrationsdelen er bygget i træ, og hvor hele projektet lever op til DGNB Sølv-standarder og fokuserer på energieffektive løsninger.

Vi fortsætter med at udvikle os og udfordre os selv – i tæt samarbejde med vores partnere – for at finde de bedste og mest bæredygtige løsninger.

Samtidig prioriterer vi et godt arbejdsmiljø og fortsætter med at dyrke de sociale og trivselsfremmende initiativer i BASE. Vores eNPS score på hele 94 er ganske unik og taler for sig selv.



Udviklingen i BASE Erhverv det seneste år

Vi har i det seneste regnskabsår haft fokus på at skabe moderne og funktionelle erhvervsløsninger gennem en bred vifte af vores kerneprojekttyper. Vores arbejde har omfattet både nybyggeri, men også renoveringer inden for forskellige bygningstyper.

Særligt har vi haft fokus på:

- **Lager- og logistikbyggeri:** Udvidelse og opførelse af lagerfaciliteter, der optimerer virksomheders logistik- og distributionsbehov.
- **Kontorbyggeri:** Etablering af moderne og fleksible kontormiljøer, herunder kombinerede lager- og kontorløsninger.
- **Ombygning og renovering:** Vi har oplevet en stigende efterspørgsel på ombygninger og renoveringsopgaver, især inden for produktionsfaciliteter og eksisterende erhvervsbygninger. Dette afspejler et øget fokus på bæredygtighed og optimering af eksisterende ejendomme frem for nybyggeri.
- **Produktionsbyggeri:** Modernisering og nybyggeri af produktionsanlæg, der understøtter virksomheders vækst og effektivitet.

BASE Erhverv fortsætter med at udvikle og realisere projekter, der imødekommer erhvervslivets behov for fremtidssikrede og fleksible løsninger. Den stigende mængde af ombygningsprojekter vidner om, at virksomheder i højere grad prioriterer at modernisere og optimere deres eksisterende faciliteter for at tilpasse sig nye krav og bæredygtige løsninger, hvilket falder godt i tråd med vores ambition om at bidrage i en mere bæredygtig retning.



BASE Erhverv fortsætter med at udvikle og realisere projekter, der imødekommer erhvervslivets behov for fremtidssikrede og fleksible løsninger.

94

eNPS score på hele 94

"...hvis vi på et tidspunkt igen står i en situation, hvor vi skal bygge på grundlag af en partneringaftale, så er BASE Erhverv helt klart vores førstevalg."

Jacob Aaskov, bygherre for Jem & fix

Overskudsgrad på

3,2%

**140+ byggerier
og renoveringer**

i hele Danmark

**Danmarks bedste
arbejdsplads**
i byggebranchen
to år i træk

19

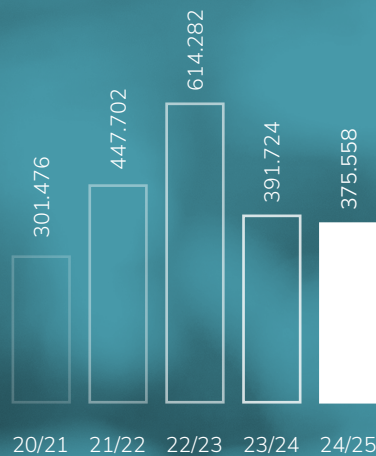
Medarbejdere
og godt kollegaskab

Økonomisk udvikling

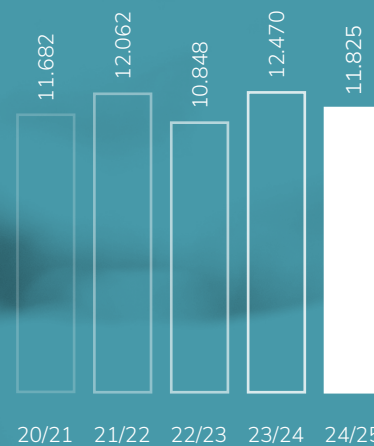
Omsætningen er som forventet, mens indtjeningen er bedre end forventet, og regnskabet anses derfor som værende ganske tilfredsstillende.

Alle tal er angivet i mio. kroner

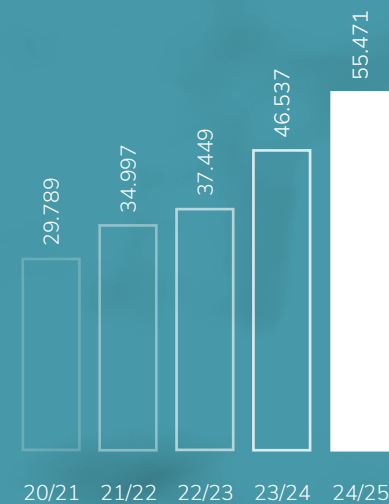
Omsætning



Nettoresultat



Egenkapital inkl. ansvarligt lån



Uddannelse bidrager til BASEs samlede effektivitet

Vi har i det seneste regnskabsår igen investeret i medarbejderuddannelse på samme niveau som tidligere for at sikre en kompetent og veluddannet arbejdsstyrke.

Uddannelsesfokus har i år været rettet mod vigtige områder som kommunikation, projektfaglig udvikling og teamsamarbejde – kompetencer, der er afgørende for effektiv projektledelse og koordinering af byggeprojekter.

I en branche med et stort ansvar for styring og koordinering, er det essentielt, at medarbejderne besidder stærke organisatoriske, kommunikative og tekniske færdigheder. Uddannelse i disse områder styrker ikke kun medarbejdernes individuelle kompetencer, men bidrager også til BASEs samlede effektivitet og evne til at levere komplekse byggeprojekter til tiden og inden for budgettet.

BASEs fokus på løbende kompetenceudvikling er derfor en strategisk investering i både medarbejdernes trivsel og BASEs fremtidige succes.



"Byggeprocessen var rigtig god. Der har været meget konstruktiv dialog undervejs, hvor der har været en eminent byggeledelse, som har haft samme syn på byggeriet som os. Vi føler, at vi har fået det kvalitetsbyggeri, vi er blevet lovet."

Michael Laursen, teknisk chef hos Amada Denmark A/S

FTZ's nye domicil og logistikcenter er opført til DGNB Guld-certificering

I Rørup, tæt ved Fynske Motorvej E20, har BASE opført et nyt domicil og logistikcenter for FTZ Autodele og Værktøj A/S. Projektet dækker i alt 39.505 m² og omfatter et 20 meter højt shuttlelager, to manuelle lagre samt en administrationsbygning i tre plan.

Administrationen rummer åbne kontorlandskaber, moderne kantine og et teknisk akademi på ca. 1.150 m², indrettet som autoværksted til undervisning i FTZ's produkter og løsninger.

Byggeriet er opført i partnering, hvor det tætte samarbejde mellem bygherre, rådgivere og udførende har sikret en effektiv proces og høj kvalitet i løsningerne. Som en del af målet om at opnå DGNB Guld, har projektet haft fokus på at minimere miljøbelastningen – både under opførelsen og i den fremtidige drift.

Bygherre: FTZ Autodele og Værktøj A/S

Entrepriseform: Partnering

Etageareal: 39.505 m²

Byggeår: 2023–2025

Arkitekt: RUM arkitekter

Ingeniør: Rønslev Rådgivende Ingeniørfirma

Certificering: DGNB Guld



Ombygning af nyt lejemål til CBS

BASE har stået for en omfattende ombygning og istandsættelse af Copenhagen Business Schools nye lejemål i København. Ejendommen udgør ca. 2.700 m² fordelt på fire etager, tagetage og kælder.

Projektet har forvandlet bygningen til moderne undervisnings- og studiemiljøer med nye installationer for ventilation, el og CTS, samt ny indretning til undervisningslokaler, eksamensrum og loungeområder. Hele ejendommens indvendige overflader er istandsat og tilpasset CBS' behov.

Også bygningens facade har gennemgået en markant forandring med nye store facadepartier og indgangspartier, der er forbundet med en ny udvendig trappe og opholdspodie – og dermed skabt en mere imødekommende og funktionel adgang for brugerne.



Kontorhus til Eltronic

BASE har endnu en gang samarbejdet med Eltronic i Hedensted – denne gang om opførelsen af et nyt kontorhus på 2.950 m², fordelt på tre etager og sammenbygget med de eksisterende produktionsfaciliteter, som BASE afleverede i 2022. Det nye byggeri rummer blandt andet moderne kantinefaciliteter og en tagterasse med udsigt over området.

Projektet er opført i partnering – en samarbejdsform, hvor åbenhed, tillid og dialog er i fokus. Partnering giver mulighed for at inddrage alle parter tidligt i processen, hvilket skaber bedre bygbarhed, stærkere løsninger og et mere effektivt forløb.

Som femte projekt i rækken for Eltronic, var forventninger og kvalitetsniveau allerede veldefineret – og det gode samarbejde førte endnu en gang til et godt resultat for begge parter.





Samfundsansvar & sponsorater

Hos BASE Erhverv ser vi det som en naturlig del af vores værdisæt at give tilbage til det samfund, vi er en del af. En del af vores overskud går derfor hvert år til sponsorater og støtte – både lokalt og landsdækkende. Vi støtter en række lokale foreninger og initiativer, der bidrager til fællesskab og udvikling i nærområdet.

Derudover er vi stolte af at støtte Danske Hospitalsklovne, som gør en vigtig forskel for børn og familier på hospitaler i hele Danmark. Gennem disse tiltag ønsker vi at bidrage positivt til både mennesker og miljø – også uden for byggepladsen.

Ledelsens beretning

Stabilt indtjeningsniveau år efter år

For femte år i træk er vi lykkedes med en indtjening på +10 mio. kr., hvilket tegner et ganske stabilt billede af forretningen.

Siden nedlukningen i 2020 er usikkerhed og omskiftelighed nærmest blevet en etableret del af hverdagen, og det er således glædeligt, at vi år efter år lander et ganske fornuftigt resultat.

Omsætningen er som forventet, mens indtjeningen er bedre end forventet, og regnskabet anses derfor som værende ganske tilfredsstillende.

Langtidsholdbare byggerier med bæredygtighed i fokus

Året igennem har vi leveret flere store og små projekter til dansk erhvervsliv, hvor FTZs nye logistikcenter på knap 40.000 m² er højdespringeren. Her har vi i et særdeles stærkt partnersamarbejde opført FTZs fremtidige base, der bæredygtighedscertificeres til DGNB Guld.

Vores første rene træbyggeri har ligeledes set dages lys. Her har vi for Silkeborg Forsyning opført en ny kontorbygning sideløbende med en større renovering af de eksisterende faciliteter.

For Region Sjælland er vi i gang med de afsluttende arbejder på et nyt sygehusvaskeri i Holbæk, og her ser vi ind i overdragelse af nøglerne først i det nye regnskabsår. Også her sikres bæredygtigheden med certificering efter DGNB-standarderne.



... Vi leverer til stadighed flotte byggerier til tilfredse kunder, og justerer os samtidigt agilt og fleksibelt ind efter omverdenen ...



Tilpasning og nye opgaver

I årets løb har vi vundet færre opgaver end vanligt, da flere konkurrenter har vist sig aldeles sultne og risikovillige. Således har vi tilpasset teamet til en mindre omsætning i det kommende år, og vi står nu med et stærkt sammentømret hold, der er klar til opførelse af nye, spændende byggesager.

Først og fremmest byder det nye år på fysisk opstart af en større byggesag for Holbæk Kommune, mens der også er underskrevne aftaler på flere tilbygnings- og renoveringsopgaver.

Partneringmodellen – som vi har både mangeårig og god erfaring med – fortsætter med at være flere bygherrers foretrukne samarbejdsmodel. Det kommende år er ingen undtagelse, og vi har pt. to byggerier til aflevering i 25-26 i et stærkt og tæt samarbejde med bygherrer og øvrige involverede aktører.

Fornuftig tro på en uforudsigelig fremtid

Rentetilpasning, inflation, geopolitik mv. – der er nok at bekymre sig om... hvis man vil! Vi lader os ikke rive med, men bruger i stedet tiden fornuftigt, leverer til stadighed flotte byggerier til tilfredse kunder, og justerer os samtidigt agilt og fleksibelt ind efter omverdenen.

Holdånden er intakt, kompetencerne forbedres løbende og med vores mange års erfaring i erhvervs- og idrætsbyggeri in mente, ser jeg positivt på det kommende år. Dog forventes lavere omsætning og dermed også en mindre indtjening end i det netop aflagte regnskab.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Klaus Rønslev'.

Klaus Rønslev

Direktør

The background is a solid teal color. It features several thin, white, curved lines that sweep across the frame, creating a sense of movement and depth. These lines are of varying lengths and curves, some starting from the left edge and curving towards the right, while others are more vertical or horizontal in their sweep.

Regnskab

Resultatopgørelse

01.04.2024 – 31.03.2025

Alle tal er angivet i kroner	Note	2024/25	2023/24
Nettoomsætning		375.558.592	391.724.995
Andre driftsindtægter		63.990	472.241
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-332.613.103	-348.963.944
Andre eksterne omkostninger		-9.299.381	-7.238.869
Bruttoresultat		33.710.098	35.994.423
Personaleomkostninger	1	-20.177.614	-21.454.108
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		13.532.484	14.540.315
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.471.196	-1.426.830
Andre driftsomkostninger		-48.034	0
Resultat før finansielle poster		12.013.254	13.113.485
Finansielle indtægter	2	938.061	967.295
Finansielle omkostninger	3	-1.126.252	-1.610.022
Resultat før skat		11.825.063	12.470.758
Skat af årets resultat	4	-2.651.132	-2.783.905
Årets resultat		9.173.931	9.686.853
Ekstraordinært udbytte		9.700.000	6.000.000
Overført resultat		-526.069	3.686.853
		9.173.931	9.686.853

Balance

31.03.2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	2.332.741	3.742.996
Materielle anlægsaktiver		2.332.741	3.742.996
Deposita	6	100.000	0
Finansielle anlægsaktiver		100.000	0
Anlægsaktiver i alt		2.432.741	3.742.996
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7	76.957.717	88.484.438
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	5.311.000	5.814.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.051.430	4.471.006
Andre tilgodehavender		6.301.174	5.049.844
Periodeafgrænsningsposter	9	275.484	419.074
Tilgodehavender i alt		96.896.805	104.238.362
Likvide beholdninger		28.971.688	42.245.639
Omsætningsaktiver i alt		125.868.493	146.484.001
Aktiver i alt		128.301.234	150.226.997

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
Virksomhedskapital		1.250.000	1.250.000
Overkurs ved emission		1.809.650	1.809.650
Overført resultat		37.550.980	38.077.050
Egenkapital		40.610.630	41.136.700
Hensættelse til udskudt skat	10	2.506.800	3.961.000
Andre hensættelser	11	15.198.041	14.299.568
Hensatte forpligtelser i alt		17.704.841	18.260.568
Ansvarlig lånekapital		15.100.000	5.400.000
Langfristede gældsforpligtelser	12	15.100.000	5.400.000
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12	0	271.500
Kreditinstitutter		1.676.290	2.573.007
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.020.937	69.342.375
Forudfakturering igangværende arbejder	8	7.012.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		568.064	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		182.978	0
Selskabsskat		2.345.341	2.639.908
Anden gæld		6.080.153	10.477.939
Kortfristede gældsforpligtelser		54.885.763	85.429.729
Gældsforpligtelser i alt		69.985.763	90.829.729
Passiver i alt		128.301.234	150.226.997
Efterfølgende begivenheder	13		
Eventualforpligtelser	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		
Nærtstående parter og ejerforhold	16		

Egenkapitalopgørelse

01.04.2024 – 31.03.2025

Alle tal er angivet i kroner.	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 01.04.24	1.250.000	1.809.650	38.077.049	0	41.136.699
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-9.700.000	-9.700.000
Årets resultat	0	0	-526.069	9.700.000	9.173.931
Egenkapital 31.03.25	1.250.000	1.809.650	37.550.980	0	40.610.630

Pengestrømsopgørelse

01.04.2024 – 31.03.2025

	Note	2024/25	2023/24
Årets resultat		9.173.931	9.686.853
Reguleringer	17	5.257.026	8.478.351
Ændring i driftskapital	18	-29.904.129	-19.802.127
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-15.473.172	-1.636.923
Renteindbetalinger og lignende		938.060	967.295
Renteudbetalinger og lignende		-1.126.253	-1.610.022
Pengestrømme fra ordinær drift		-15.661.365	-2.279.650
Betalt selskabsskat		-4.399.899	-212.012
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-20.061.264	-2.491.662
Køb af materielle anlægsaktiver		-2.669.734	-4.325.095
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-100.000	0
Salg af materielle anlægsaktiver		2.560.759	2.553.177
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-208.975	-1.771.918
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-896.717	0
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		272.798	7.027.524
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		6.934.721	0
Optagelse af kortfristet gæld i øvrigt		2.972.023	0
Betalt udbytte		-9.700.000	-6.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-417.175	1.027.524
Ændring i likvider		-20.687.414	-3.236.056
Likvider 1. april 2024		42.245.639	45.481.695
Likvider 31. marts 2025		21.558.225	42.245.639
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		21.558.225	42.245.639
Likvider 31. marts 2025		21.558.225	42.245.639

Noter

Alle beløb angivet i kroner

1. Personaleomkostninger	2024/25	2023/24	5. Materielle anlægsaktiver	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Lønninger	18.666.761	19.704.854	Kostpris 1. april 2024	4.620.632
Pensioner	1.457.286	1.501.379	Tilgang i årets løb	2.669.734
Andre omkostninger til social sikring	225.506	247.875	Afgang i årets løb	-1.197.919
I alt	20.177.614	21.454.108	Kostpris 31. marts 2025	3.092.447
Gen. antal beskæftigede medarbejdere	22	25	Af- og nedskrivninger 1. april 2024	877.636
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.			Årets afskrivninger	1.471.196
			Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-1.589.126
			Af- og nedskrivninger 31. marts 2025	759.706
2. Finansielle indtægter			Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2025	2.332.741
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	535.261	578.331	Indregnet leasede aktiver (biler) udgør t.kr. 1.988 af de materielle anlægsaktiver.	
Andre finansielle indtægter	402.800	388.964		
I alt	938.061	967.295		
			6. Finansielle anlægsaktiver	Deposita
3. Finansielle omkostninger			Kostpris 1. april 2024	0
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	568.064	211.167	Tilgang i årets løb	100.000
Andre finansielle omkostninger	558.188	1.398.855	Kostpris 31. marts 2025	100.000
I alt	1.126.252	1.610.022	Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2025	100.000
4. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	4.105.332	3.959.905		
Årets udskudte skat	-1.454.200	-1.176.000		
I alt	2.651.132	2.783.905		

7. Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser

I selskabets tilgodehavender fra salg indgår et større beløb vedrørende ét afsluttet projekt, der af selskabet selv er indbragt for Voldgiftnævnet.

Uenighederne vedrører krav om betaling af kontraktsarbejder og udførte ekstraarbejder, som bygherren uretmæssigt holder tilbage under henvisning til projekteringsmæssige og udførselsmæssige mangler jf. i øvrigt note 14. Det er ledelsens opfattelse at selskabet har god dokumentation som kan tilbagegive alle væsentlige påstande fra modparten.

Selskabet har tillige foretaget behørig reklamation overfor de relevante samarbejdspartnere. En afgørelse i Voldgiftnævnet forventes således ikke at få negativ effekt.

Ledelsen har udarbejdet budgetter for 2025/26, som viser, at der fortsat er et fornuftigt og fuldt forsvarligt likviditetsberedskab.

Værdien indregnet under tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, anses således for værende forsvarligt værdiansat pr. 31.03.2025, men ledelsen gør opmærksom på, at der relaterer sig en forøget usikkerhed vedrørende indregning og måling af det pågældende projekt.

8. Igangværende arbejder for fremmed regning	2024/25	2023/24
Igangværende arbejder, salgspris	154.453.213	251.917.961
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-156.154.213	-246.103.961
I alt	-1.701.000	5.814.000

Der indregnes således:

Igangværende arbejder for fremmed regning (under aktiver) 5.311.000 kr.
 Forudfakturering igangværende arbejder (under passiver) 7.012.000 kr.

Hvis der alene er sket acontofakturering, men endnu ikke er modtaget en betaling pr. balancedagen, fremgår sådanne acontofaktureringer, for endnu ikke udført arbejde, ikke af balancen.

9. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer, kontingenter, drift af biler samt renter.

10. Hensættelse til udskudt skat	2024/25	2023/24
Hensættelse til udskudt skat 1. april 2024	3.961.000	5.137.000
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-1.454.200	-1.176.000
Hensættelse til udskudt skat 31. marts 2025	2.506.800	3.961.000

Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	47.617	69.100
Igangværende arbejder for fremmed regning	2.329.861	3.724.100
Finansiel leasing	68.623	132.500
Periodeafgrænsningsposter	60.606	35.300
I alt	2.506.800	3.961.000

11. Andre hensættelser

Saldo primo 1. april 2024	14.299.568	10.202.438
Hensat i året	898.473	4.097.130
Saldo ultimo 31. marts 2025	15.198.041	14.299.568

Andre hensatte forpligtelser vedrører hensættelser til efterreparationer på afsluttede sager og afsatte skyldige garantiprovisioner i garantiperioden 1-5 år.

12. Langfristede gældsforpligtelser

Alle tal er angivet i kroner.	Gæld 1. april 2024	Gæld 1. april 2025	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	5.400.000	15.100.000	0	0
	5.400.000	15.100.000	0	0

Selskabet har ansvarligt lån på nom. t.kr. 4.200 t.kr., nom. t.kr. 1.200, nom. t.kr. 6.790, nom. t.kr. 1.940 og nom. t.kr. 970. De udestående beløb udgør pr. 31. marts 2025 henholdsvis t.kr. 4.200, t.kr. 1.200, t.kr. 6.790, t.kr. 1.940 og t.kr. 970. Alle lån forfalder den 31. december 2028 og samtlige kreditorer har tilkendegivet, at der trædes tilbage til fordel for alle selskabets øvrige kreditorer.

13. Efterfølgende begivenheder

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning forhøjet selskabskapitalen via en gældskonvertering. Dette påvirker egenkapitalen positivt med 9.700.000 kr.

Derudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet be-
givenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

14. Eventualforpligtelser

Verserende tvister og voldgiftssager

Base Erhverv er som en del af sin forretningskarakter naturligt part i forskellige tvister og voldgiftssager.

Det vurderes i alle tilfælde, i hvilket omfang sagerne kan medføre for-
pligtelser for Base Erhverv, samt sandsynligheden herfor.

Som nævnt i note 7 om tilgodehavende fra salg, er Base Erhverv part i
en voldgiftssag vedrørende et større afsluttet projekt, der af Base Erhverv
selv er indbragt for Voldgiftsnævnet.

Modparten i sagen er fremkommet med et udokumenteret modkrav.

Ledelsen i Base Erhverv samt deres advokat vurderer, at der er tale om
uberettiget mangelkrav, samt at Base Erhverv har god dokumentation
som kan tilbagevise alle væsentlige påstande fra modparten.

Endvidere bemærkes, at modpartens reklamationer er videreført mod
de respektive rådgivere og underentreprenører, som hæfter for fejl og
mangler i forbindelse med deres ydelser.

Tilgængelig information og juridiske vurderinger fra rådgivere danner
grundlag for ledelsens skøn.

Udfaldet kan være vanskeligt at vurdere, og resultatet kan i sagens na-
tur afvige fra ledelsens vurderinger.

Det er ledelsens opfattelse, at der samlet set ikke er yderligere væsent-
lige risici relateret til tvister og voldgiftssager, samt at der ikke forventes
at medføre yderligere forpligtelser end der er indregnet.

Garantier

For entreprisens udførelse er stillet sædvanlig sikkerhed i form af arbejds-
garantier og betalingsgarantier på 151 mio. kr. pr. 31.03.2025.

Garantierne er i udgangspunkt afdækket via garantier fra underleverandører.
Herudover har selskabet ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet K. Laursen Invest ApS
(Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskatte-
de selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter,
renter og royalties.

Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftaler vedrørende husleje med en gennem-
snitlig årlig ydelse på t.kr. 382.

Den samlede lejeforpligtelse udgør i alt t.kr. 2.008.

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Tryg Forsikring er der givet pant i bankkonto med bogført værdi t.kr. 7.413.

Til sikkerhed for Sydbank og Tryg Forsikring har selskabet givet virksomhedspant nom. t.kr. 10.000. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31. marts 2025:

- Andre anlæg, driftsmidler og inventar t.kr. 345
- Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser t.kr. 76.957
- Igangværende arbejder for fremmed regning t.kr. 5.311.

16. Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Base Holding A/S, Horsens, har bestemmende indflydelse på selskabet, qua dets majoritet af stemmerettigheder.

Vangsoe Gruppen ApS, Horsens har bestemmende indflydelse på Base Holding A/S, qua dets majoritet af stemmerettigheder i dette selskab.

K. Laursen Invest ApS, Horsens, har bestemmende indflydelse på Vangsoe Gruppen ApS, qua dets majoritet af stemmerettigheder i dette selskab.

Kristen Laursen, Horsens, har bestemmende indflydelse på K. Laursen Invest ApS, qua hans majoritet af stemmerettigheder i dette selskab.

Transaktioner

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, som ikke er gennemført på normale markedsvilkår. I tillæg til ovenstående transaktioner har der i regnskabsåret udelukkende været transaktioner med nærtstående parter, som er gennemført på normale markedsvilkår.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

- Base Holding A/S, Erhvervsbyvej 11, 8700 Horsens
- BASE Erhverv medarbejderselskab ApS, Erhvervsbyvej 11, 8700 Horsens
- KR Finans ApS, Vester Uthvej 5, 8700 Horsens

15. Pengestrømsopgørelse – reguleringer	2024/25	2023/24
Finansielle indtægter	-938.061	-967.295
Finansielle omkostninger	1.126.252	1.610.022
Af- og nedskrivninger + gevinst/tab salg	1.519.230	954.589
Skat af årets resultat	2.651.132	2.783.905
Ændring i andre hensatte forpligtelser	898.473	4.097.130
I alt	5.257.026	8.478.351

16 Pengestrømsopgørelse – ændring i driftskapital		
Ændring igangværende arbejder	7.515.000	-3.169.787
Ændring i tilgodehavender	-574.905	-29.185.922
Ændring i leverandører mv.	-36.844.224	12.553.582
I alt	-29.904.129	-19.802.127

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve entreprisvirksomhed, herunder erhvervsbyggeri i såvel total- som hovedentreprise, projektudvikling samt investerings- og udlånsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

I selskabets tilgodehavender fra salg indgår et større tilgodehavende vedr. ét afsluttet projekt, der af selskabet selv er indbragt for Voldgiftsnævnet. Selskabets ledelse forventer ikke at en afgørelse i Voldgiftsnævnet vil få væsentlig negativ effekt. Forholdet er omtalt i note 7. Modparten i sagen er fremkommet med et udkommenteret modkrav.

Ledelsen i Base Erhverv samt deres advokat vurderer, at der er tale om uberettigede mangels krav, samt at Base Erhverv har god dokumentation som kan tilbagegive alle væsentlige påstande fra modparten.

Endvidere bemærkes, at modpartens reklamationer er videreført mod de respektive rådgivere og underentreprenører, som hæfter for fejl og mangler i forbindelse med deres ydelser. Forholdet er omtalt i note 14.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 9.173.931, og selskabets

balance pr. 31. marts 2025 udviser en egenkapital på kr. 40.610.630.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning forhøjet selskabskapitalen via en gældskonvertering. Dette påvirker egenkapitalen positivt med 9.700.000 kr. Derudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes i det kommende regnskabsår en lavere omsætning og dermed også en mindre indtjening end i det netop aflagte regnskab. Det lavere resultat forventes at være i niveauet 50-75% af årets resultat.

Usikre faktorer ved virksomhedens forventede udvikling

Selskabet har ikke konstateret usikre faktorer i forhold til den forventede udvikling.

Virksomhedens viden ressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening

Selskabet tilstræber bevidst at ansætte højt

kvalificerede medarbejdere specielt med byggeteknisk, juridisk og økonomisk viden på højt niveau.

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Virksomheden er opmærksom på sin påvirkning af det eksterne miljø og har implementeret foranstaltninger til forebyggelse, reduktion og håndtering af miljøpåvirkninger i overensstemmelse med gældende lovgivning og god praksis inden for erhvervsbyggeri.

Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici

Med igangværende og kommende opgaver er selskabet ikke eksponeret for særlige risici ud over, hvad der normalt forekommer inden for branchen.

Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning

Der har i regnskabsåret været en aktivitet som oprindeligt forventet med et resultat bedre end forventet.

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Hovedtal					
Nettoomsætning	375.559	391.725	614.282	447.702	301.477
Bruttofortjeneste	33.710	36.819	33.897	32.919	22.019
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)	13.532	14.540	11.899	13.352	13.155
Resultat af finansielle poster	-188	-643	171	-262	-177
Årets resultat	9.174	9.687	8.453	9.208	9.111
Balancesum	128.301	150.227	133.232	135.885	87.508
Investering i materielle anlægsaktiver	-109	1.772	1.059	823	942
Egenkapital	40.611	41.137	37.450	34.997	29.789
Nøgletal					
Afkastningsgrad	8,6%	9,3%	7,9%	11,0%	15,7%
Soliditetsgrad	31,7%	27,4%	28,1%	25,8%	34,0%
Forrentning af egenkapital	22,4%	24,7%	23,3%	28,4%	34,7%
Soliditetsgrad II	43,4	31,0	28,1	25,8	34,0

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BASE Erhverv A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nomineltbeløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Vareforbrug

Vareforbrug indeholder omkostninger til igangværende og afsluttede entrepriser, der er anvendt for at opnå årets omsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver og lønrefusioner.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, tab og gevinster vedrørende andre tilgodehavender og gæld samt transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Brugstid 1-5 år	Restværdi 0%
--	--------------------	-----------------

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af

dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris, og nedskrives til en lavere genindvindingsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller netto-realisationens værdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien. Hvis der alene er sket acontofakturering, men endnu ikke er modtaget en betaling pr. balancedagen, fremgår sådanne acontofaktureringer, for endnu ikke udført arbejde, ikke af balancen. Dette skyldes, at der i så fald hverken er tale om en debitor eller en forudbetaling.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, herunder hensættelse til efterreparationer og skyldige garantiprovisioner samt tab på igangværende arbejder mv.

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensættelser til efterreparationer omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer. Bankkonti som er pantsat indgår ikke i de likvide midler.

Hoved- og nøgletalsoversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad:

$$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$$

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

Forrentning af egenkapital:

$$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Soliditetsgrad II:

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} + \text{ansvarligt lån} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i BASE Erhverv A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BASE Erhverv A/S for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen

har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdekke væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer

og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige re-

visionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 3. juni 2025

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Godkendte revisorer
CVR-nr. 32 67 64 21

Christian Lind Andreasen
Statsautoriseret revisor
mne34489

Virksomhedsoplysninger

Selskabet	BASE Erhverv A/S Erhvervsbyvej 11, 2 8700 Horsens Telefon: 76 28 60 00 CVR-nr.: 10 12 67 11 Regnskabsperiode: 1. april 2024 – 31. marts 2025 Hjemsted: Horsens
Bestyrelse	Claus Winther Jensen, formand Kristen Vangsø Laursen Klaus Rønslev
Direktion	Klaus Rønslev, direktør
Revision	Leif Mikkelsen & Partnere A/S Godkendte revisorer Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1 th. 8700 Horsens
Pengeinstitut	Sydbank, Corporate & Institutional Banking Peberlyk 4 6200 Aabenraa

BASE 