

21/ 22

ÅRSRAPPORT

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13.06.2022. Dirigent: Johan Dein Ladegaard.



BASE
baseerhverv.dk

INDHOLD

- 04** BASE – Noget særligt
- 06** Ledelsespåtegning
- 07** Highlights
- 08** Ledelsesberetning
- 10** Resultatopgørelse
- 11** Balance
- 12** Pengestrømsopgørelse
- 13** Hoved- og nøgletal
- 13** Egenkapital
- 20** Anvendt regnskabspraksis
- 24** Den uafhængige revisors revisionspåtegning
- 26** Virksomhedsoplysninger





I BASE Erhverv har vi ikke store forkromede strategier og 10-års planer, som alligevel ender i en mørk skuffe. I stedet arbejder vi efter at nå hvert delmål på den givne byggeopgave.



BASE – NOGET SÆRLIGT

Vi leverer idræts- og erhvervsbyggeri med et serviceniveau over resten af branchen – med et hold ud over det sædvanlige.

Vi lykkedes med at rekruttere dygtige medarbejdere i en tid, hvor også vores branche i høj grad mangler arbejdskraft. Det skyldes bl.a., at vi lykkedes med at spille hinanden gode. Alle kender deres plads på holdet og kan bidrage med viden og opbakning. Tilliden til hinanden er stor, og ærligheden et vigtigt grundlag for at opretholde en stærk social kapital.

Det skinner igennem på vores fire delmål, som sætter retningen for BASE i hverdagen, og som alle styrer efter:

- God service** Vi skal præstere med højt service- og informationsniveau til vores kunder
- Aftalt økonomi** Vi skal i mål med aftalt økonomi – og gerne lidt bedre
- Aftalt tid** Vi skal i mål til aftalt tid – og gerne lidt før
- Tilgængelighed** Vi skal være tilgængelige for vores samarbejdspartnere og bidrage til deres fremdrift

Det skaber tryghed både i og uden for organisationen.



Stoltheden er essentiel for at trives i sit daglige virke. Er man stolt over at trække BASE-blusen ned over hovedet, er man stolt over at vise byggepladsen frem og fortælle om sit arbejde – ja, så er vi nået langt på trivselskontoen.



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.04.2021 - 31.03.2022 for BASE Erhverv A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.2022 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 01.04.2021 - 31.03.2022.

Ledelsesberetningen indeholder, efter vores opfattelse, en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.
Horsens, den 13.06.2022

Direktion



Klaus Rønslev
Direktør

Bestyrelse



Finn Boel Pedersen



Johan Dén Ladegaard



Kristen Vangso Laursen



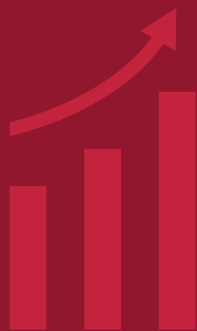
Sven Jokum Møller Kristensen



24

**Topmotiverede
medarbejdere**

3 nye blev ansat i 2021



12+

**Millioner kroner
i resultat**



130+

**Opførte erhvervsbyggerier
i hele Danmark**



**Kåret til byggebranchens
bedste arbejdsplads i
2020-2021**

48,5%

**Stigning i omsætningen fra
sidste regnskabsperiode**

Omsætning = 447,7 mio. kr.



LEDELSESBERETNING

Det seneste års tid har uden sammenligning været det mest uforudsigelige i branchen siden BASE Erhvervs fødsel i 2003. Opskriften viste sig at være et interessant miks af historisk travlhed, knappe ressourcer, krig, pandemi, certificeringsordninger og mangel på arbejdskraft. Alt sammen rørt grundigt sammen og smagt til med enorme prisstigninger.

Trods de mange udfordringer har vi i BASE Erhverv formået at holde snuden i sporet og ageret både hurtigt og fleksibelt. Derved lykkedes vi igen med at levere på både top- og bundlinje og ikke mindst fastholde og udvide vores stærke team af medarbejdere, der er hele kernen i vores succes.

For femte år i træk slår vi omsætningsrekord, og samtidig leverer vi historisk set det bedste resultat i virksomhedens historie.

I hele Danmark har vi igen i år leveret flotte byggerier til tilfredse kunder. Dette bedst bedømt ved, at mange af dem er flergangsbygherrer, vi samarbejder med år efter år.

Det uforudsigelige marked vil uden tvivl få indflydelse på branchen i den kommende tid, og mange bygherrer har allerede trykket på pauseknappen. Det til trods, ser det kommende år særdeles spændende ud i BASE Erhverv. Vi har i en lang årrække arbejdet i partnering med åben økonomi, og denne samarbejdsmodel kommer os nu til gode, idet gennemsigtigheden giver tryghed hos vores kunder – ikke mindst i et marked med store udsving.

Grøn er som bekendt den helt moderigtige farve i disse år, og det sætter vi for alvor fart under i det kommende år. Vi er godt undervejs med flere bæredygtigheds-certificerede projekter, og ikke mindst har vi nedsat et bæredygtighedsudvalg, der skal arbejde for et grønnere og mere bæredygtigt BASE Erhverv. En spændende og naturlig udvikling for vores fantastiske virksomhed.

Med glade medarbejdere følger tilfredse kunder og en sund bundlinje.



Klaus Rønslev, CEO

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve entreprisevirksomhed, herunder erhvervsbyggeri i såvel total- som hovedentreprise, projektudvikling samt investerings- og udlånsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud før skat på kr. 12.062.192, og selskabets balance pr. 31.03.2022 udviser en egenkapital på kr. 34.997.130.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Vi har i BASE Erhverv i de seneste år gennemgået en rivende udvikling og særdeles positiv transformation. En udvikling, der – efter alt at dømme – fortsætter i det kommende år.

Vi har i BASE Erhverv fortsat stigende ordretilgang, og med dedikerede medarbejdere på alle pladser kigger vi ind i en spændende udvikling det kommende år.

Særlige forudsætninger for virksomhedens forventede udvikling

År 2021/22 blev bedre end forventet og er tilfredsstillende.

Usikre faktorer ved virksomhedens forventede udvikling

Selskabet har ikke konstateret usikre faktorer i forhold til den forventede udvikling.

Virksomhedens vidensressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening

Selskabet tilstræber bevidst at ansætte højt kvalificerede medarbejdere specielt med byggeteknisk, juridisk og økonomisk viden på højt niveau.

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Grøn er som bekendt den helt moderigtige farve i disse år, og det sætter vi for alvor fart under i det kommende år. Vi er godt undervejs med flere bæredygtigheds-certificerede projekter, og ikke mindst har vi nedsat et bæredygtighedsudvalg, der skal arbejde for et grønnere og mere bæredygtigt BASE Erhverv.

En spændende og naturlig udvikling for vores fantastiske virksomhed.

Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici

Med igangværende og kommende opgaver er selskabet ikke eksponeret for særlige risici ud over, hvad der normalt forekommer inden for branchen.

RESULTATOPGØRELSE

01.04.2021 - 31.03.2022

Alle tal er angivet i kroner.	Note	2021/22	2020/21
Nettoomsætning		447.702.042	301.476.587
Andre driftsindtægter		171.101	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-417.998.615	-275.348.863
Andre eksterne omkostninger		-5.030.784	-4.108.705
Bruttoresultat		24.843.744	22.019.019
Personaleomkostninger	1	-11.491.267	-8.863.579
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		13.352.477	13.155.440
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-995.318	-947.155
Andre driftsomkostninger		-33.166	-348.944
Resultat før finansielle poster		12.323.993	11.859.341
Finansielle indtægter	2	234.150	139.436
Finansielle omkostninger	3	-495.951	-316.416
Resultat før skat		12.062.192	11.682.361
Skat af årets resultat	4	-2.854.487	-2.571.656
Årets resultat		9.207.705	9.110.705
Ekstraordinært udbytte		4.000.000	2.000.000
Overført resultat		5.207.705	7.110.705
		9.207.705	9.110.705

BALANCE

01.04.2021 - 31.03.2022

Aktiver

Alle tal er angivet i kroner.	Note	2021/22	2020/21
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.400.356	3.486.013
Materielle anlægsaktiver	5	3.400.356	3.486.013
Anlægsaktiver i alt		3.400.356	3.486.013
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.002.761	11.373.421
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	17.970.000	5.837.280
Andre tilgodehavender		350.671	255.532
Tilgodehavende selskabsskat		2.653.379	0
Tilgodehavende moms og afgifter		7.584.524	1.862.930
Periodeafgrænsningsposter	7	303.565	339.982
Tilgodehavender i alt		39.864.900	19.669.145
Likvide beholdninger		92.619.566	64.352.863
Omsætningsaktiver i alt		132.484.466	84.022.008
Aktiver i alt		135.884.822	87.508.021

Passiver

Alle tal er angivet i kroner.	Note	2021/22	2020/21
Virksomhedskapital		1.250.000	1.250.000
Overkurs ved emission		1.809.650	1.809.650
Overført resultat		31.937.480	26.729.775
Egenkapital		34.997.130	29.789.425
Hensættelse til udskudt skat	8	4.273.000	1.412.000
Andre hensættelser	9	8.322.640	6.963.081
Hensatte forpligtelser i alt		12.595.640	8.375.081
Kreditinstitutter		674.396	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	6	35.152.000	10.427.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.835.705	31.444.696
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	113.184
Selskabsskat		0	171.656
Anden gæld		6.629.951	7.184.761
Periodeafgrænsningsposter	10	0	2.218
Kortfristede gældsforpligtelser		88.292.052	49.343.515
Gældsforpligtelser i alt		88.292.052	49.343.515
Passiver i alt		135.884.822	87.508.021
Eventualposter mv.	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Nærtstående parter og ejerforhold	15		

PENGESTRØMSOPGØRELSE

01.04.2021 - 31.03.2022

Alle tal er angivet i kroner.	Note	2021/22	2020/21
Årets resultat		9.207.705	9.110.705
Reguleringer	11	5.384.980	6.418.865
Ændring i driftskapital	12	21.016.604	23.688.228
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		35.609.289	39.217.798
Renteindbetalinger og lignende		234.150	139.436
Renteudbetalinger og lignende		-495.950	-316.417
Pengestrømme fra ordinær drift		35.347.489	39.040.817
Betalt selskabsskat		-2.818.522	-2.177.564
Pengestrømme fra driftsaktivitet		32.528.967	36.863.253
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.833.476	-1.347.250
Salg af materielle anlægsaktiver		1.010.000	405.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-823.476	-942.250
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-113.184	0
Indgåelse af leasingforpligtelser		674.396	0
Betalt udbytte		-4.000.000	-2.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-3.438.788	-2.000.000
Ændring i likvider		28.266.703	33.921.003
Likvider 1. april 2021		64.352.863	30.431.860
Likvider 31. marts 2022		92.619.566	64.352.863
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		92.619.566	64.352.863
Likvider 31. marts 2022		92.619.566	64.352.863

HOVED- OG NØGLETAL

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal.

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Alle tal er angivet i tusind kroner.	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Hovedtal					
Nettoomsætning	447.702	301.477	247.964	209.279	141.116
Bruttofortjeneste	24.844	22.019	16.169	16.640	8.597
Resultat af finansielle poster	-262	-177	179	37	0
Årets resultat	9.208	9.111	5.080	5.949	2.887
Balancesum	135.885	87.508	63.627	64.536	65.132
Investering i materielle anlægsaktiver	823	942	1.987	1.360	906
Egenkapital	34.997	29.789	22.679	19.599	14.650
Nøgletal					
Afkastningsgrad	11,0%	15,7%	9,9%	11,7%	6,3%
Soliditetsgrad	25,8%	34,0%	35,6%	30,4%	22,5%
Forrentning af egenkapital	28,4%	34,7%	24,0%	34,7%	21,1%

EGENKAPITALOPGØRELSE

01.04.2021 - 31.03.2022

Alle tal er angivet i kroner.	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 01.04.21	1.250.000	1.809.650	26.729.775	0	29.789.425
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Årets resultat	0	0	5.207.705	4.000.000	9.207.705
Egenkapital 31.03.22	1.250.000	1.809.650	31.937.480	0	34.997.130

NOTER

Alle beløb angivet i kroner

1. Personaleomkostninger	2021/22	2020/21
Lønninger	16.300.308	14.045.460
Pensioner	2.235.582	1.937.968
Andre omkostninger til social sikring	241.062	175.201
Andre personaleomkostninger	-7.285.685	-7.295.050
I alt	11.491.267	8.863.579

Gen. antal beskæftigede medarbejdere	23	19
--------------------------------------	----	----

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

Ovenstående beløb er reduceret med lønninger til byggeleder henført til projekter med henholdsvis kr. 8.050.000 i 2021/22 og kr. 7.788.804 i 2020/21.

De samlede personaleomkostninger udgør derfor i 2021/22 kr. 19.541.267 og i 2020/21 kr. 16.652.383.

2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	222.952	213.677
Andre finansielle indtægter	11.198	-74.241
I alt	234.150	139.436

3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	495.951	316.416
I alt	495.951	316.416

4. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-6.513	4.131.656
Årets udskudte skat	2.861.000	-1.560.000
I alt	2.854.487	2.571.656

5. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 01.04.2021	5.008.044
Tilgang i årets løb	1.833.476
Afgang i årets løb	-2.066.274
Kostpris 31.03.2022	4.775.246

Af- og nedskrivninger 01.04.2021	1.522.031
Årets afskrivninger	995.318
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-1.142.459
Af- og nedskrivninger 31.03.2022	1.374.890

Regnskabsmæssig værdi 31.03.2022	3.400.356
Indregnet leasede aktiver (biler) udgør t.kr. 871 af de materielle anlægsaktiver.	

6. Igangværende arbejder for fremmed regning	2021/22	2020/21
Igangværende arbejder, salgspris	353.795.778	145.197.820
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-370.977.778	-149.787.540
Modtagne forudbetalinger på igangværende arbejder	35.152.000	10.427.000
	17.970.000	5.837.280

7. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer, drift af biler samt renter.

8. Hensættelse til udskudt skat

	2021/22	2020/21
Hensættelse til udskudt skat 01.04.2021	1.412.000	2.972.000
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	2.861.000	-1.560.000
Hensættelse til udskudt skat 31.03.2022	4.273.000	1.412.000

Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	84.000	95.000
Varebeholdninger	30.526	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	4.115.000	1.471.000
Værdipapirer	0	-191.000
Låneomkostninger	43.294	0
Periodeafgrænsningsposter	31.000	37.000
Finansiel leasing	43.000	0
Skattemæssigt underskud	-73.820	0
	4.273.000	1.412.000

9. Andre hensættelser

Saldo primo 01.04.2021	6.963.081	4.588.950
Hensat i året	1.359.559	2.374.131
Saldo ultimo 31.03.2022	8.322.640	6.963.081

Andre hensatte forpligtelser vedrører hensættelser til efterreparationer på afsluttede sager og garantiprovisioner.

10. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

11. Pengestrømsopgørelse – reguleringer	2021/22	2020/21
Finansielle indtægter	-234.150	-139.436
Finansielle omkostninger	495.951	316.416
Af- og nedskrivninger	909.133	1.296.099
Skat af årets resultat	2.854.487	2.571.365
Ændring i andre hensatte forpligtelser	1.359.559	2.374.130
	5.384.980	6.418.865

12. Pengestrømsopgørelse – ændring i driftskapital

Ændring igangværende arbejder	12.592.280	8.842.325
Ændring i tilgodehavender	-5.409.657	5.017.365
Ændring i leverandører mv.	13.833.981	9.828.538
	21.016.604	23.688.228

13. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet K. Laursen Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har en samlet garantiramme på arbejdsгарantier og betalingsgarantier på 198 mio. kr. fordelt på forskellige garantistillere, hvoraf der pr. 31.03.2022 er anvendt 140 mio. kr.

Garantistillelserne er i vid udstrækning afdækket via garantier fra underleverandører.

Herudover har selskabet ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.

15. Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Dansk Boligbyg Holding A/S, Horsens, har bestemmende indflydelse på selskabet, qua dets majoritet af stemmerettigheder.

Vangsoe Gruppen ApS, Horsens har bestemmende indflydelse på Dansk Boligbyg Holding A/S, qua dets majoritet af stemmerettigheder i dette selskab.

K. Laursen Invest ApS, Horsens, har bestemmende indflydelse på Vangsoe Gruppen ApS, qua dets majoritet af stemmerettigheder i dette selskab.

Kristen Laursen, Horsens, har bestemmende indflydelse på K. Laursen Invest ApS, qua hans majoritet af stemmerettigheder i dette selskab.

Transaktioner

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, som ikke er gennemført på normale markedsvilkår. I tillæg til ovenstående transaktioner har der i regnskabsåret udelukkende været transaktioner med nærtstående parter, som er gennemført på normale markedsvilkår.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

- Dansk Boligbyg Holding A/S, Erhvervsbyvej 11, 8700 Horsens
- BASE Erhverv medarbejderselskab ApS, Erhvervsbyvej 11, 8700 Horsens
- KR Finans ApS, Vester Uthvej 5, 8700 Horsens

Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern: K. Laursen Invest ApS, Horsens.



NORMAL LOGISTIKPARK HEDENSTED

BASE Erhverv opfører Logistikpark til butikskæden Normal i Hedensted. Projektet er det hidtil største i BASEs historie og bliver på ca. 80.000 m² lager og kontor samt knapt 60.000 m² areal til parkering. Udover lagerhal med reoler og trucks-baner, omfatter projektet 5.000 m² kontor samt køkken- og bedefaciliteter til chaufførerne.

Valget af materialer er af samme kvalitet som på Normals domicil i Skanderborg, som BASE afleverede i 2019. Desuden omfatter projektet et stort udendørs anlæg med regnvandsbassiner og P-arealer til lastbiler. Projektet opføres på en ca. 200.000 m² stor byggegrund ved E45 i Hedensted. Normal Logistikpark Hedensted opføres med henblik på at opnå DGNB Guld certificering. Visualiseringer fra udbudsmaterialet er udarbejdet af Arkitektfirmaet ak83.

Bygherre:	Normal
Entrepriseform:	Totalentreprise
Etageareal:	78.000 m ²
Byggeår:	2021-2022

CASES



BRØNDBY IF KLUBHUS

I foråret 2021 startede opførelsen af et nyt klubhus til Brøndby IF. Projektet indeholder ny tilbygning til det eksisterende klubhus, nyt lager, ny foyer, samt ombygning af de eksisterende omklædningsfaciliteter og facaderenovering af det bestående klubhus. Projektet indeholder yderligere fire optioner omhandlende tribuneoverdækning, indgangsportal, udvidelse af balkon samt en overdækning. Alt sammen imens stadion, træningsbaner og det eksisterende klubhus er i drift.

Bygherre: Brøndby Kommune
Entrepriseform: Totalentreprise
Etageareal: 1.568 m²
Byggeår: 2020-2022



ALBERTSLUND IDRÆTSANLÆG

Projektet omhandler opførelse af ny 1.680 m² stor idrætshal med tribune, samt forlængelse af foyer og opførelse af toilet og depotfaciliteter. Det eksisterende idrætsanlæg i Albertslund, som ligger i grønne omgivelser, er nu udvidet med en multihal med tribune, springgrav og dertilhørende bifunktioner. Med den nye multihal, som er koblet på det eksisterende bygningskompleks, skabes et aktivt og inspirerende samlingssted, hvor idræt, bevægelse og kultur supplerer hinanden.

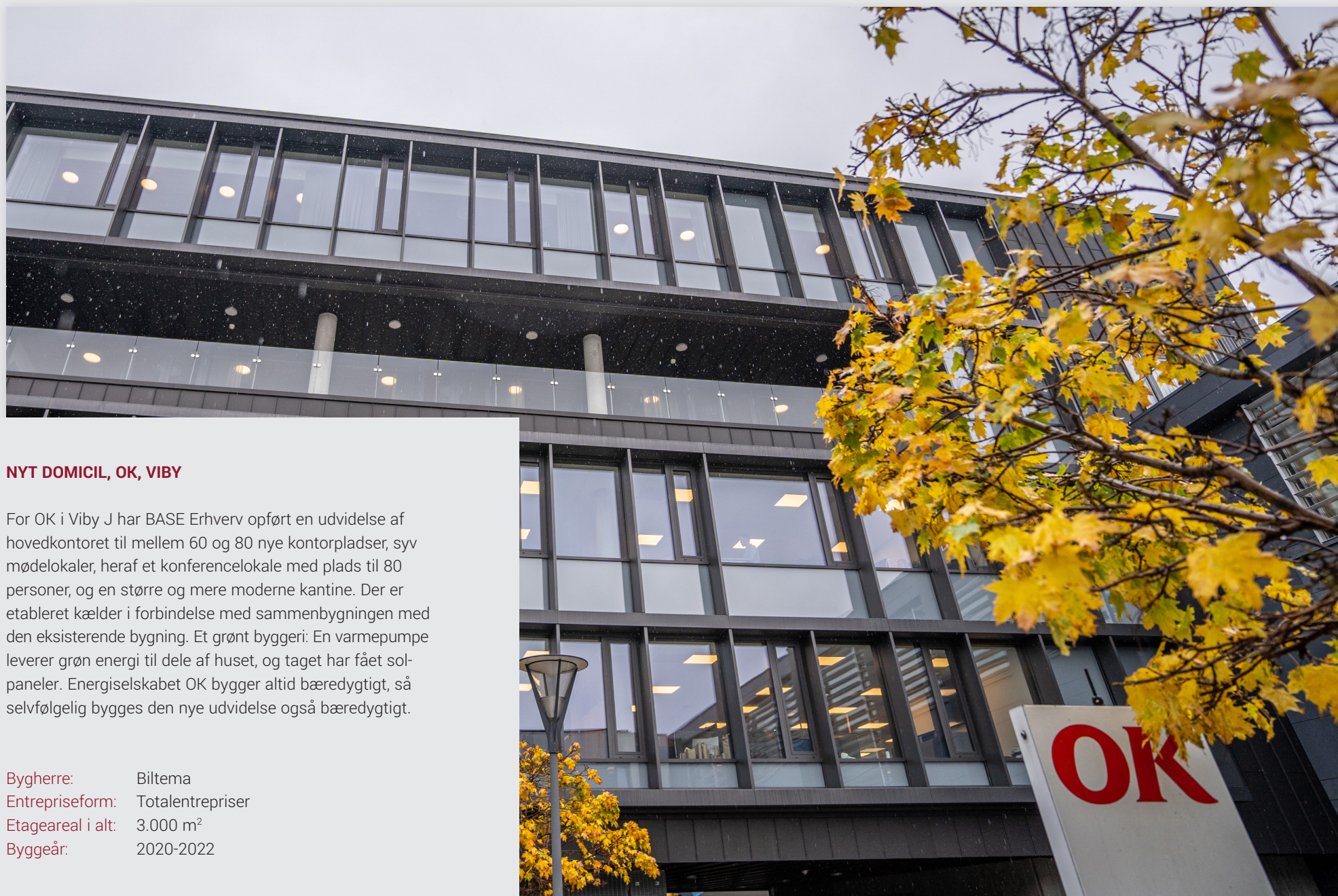
Bygherre: Albertslund Kommune
Entrepriseform: Totalentreprise
Etageareal: 1.680 m²
Byggeår: 2020



BILTEMA

Vi afleverede det første klimavenlige og bæredygtige Biltema-varehus i Hjørring i 2020. Det var Biltema-bygherren så tilfreds med, at vi var med i konkurrencen om endnu tre varehuse. I januar 2022 afleverede vi det andet Biltema-varehus i Thisted, og det tredje blev afleveret i Herning i maj 2022. Medio 2022 afleverer vi vores fjerde Biltema-varehus, denne gang i Kalundborg.

Bygherre: Biltema
Entrepriseform: Totalentreprise
Etageareal i alt: 6.505 m²
Byggeår: 2020-2022



NYT DOMICIL, OK, VIBY

For OK i Viby J har BASE Erhverv opført en udvidelse af hovedkontoret til mellem 60 og 80 nye kontorpladser, syv mødelokaler, heraf et konferencelokale med plads til 80 personer, og en større og mere moderne kantine. Der er etableret kælder i forbindelse med sammenbygningen med den eksisterende bygning. Et grønt byggeri: En varmepumpe leverer grøn energi til dele af huset, og taget har fået solpaneler. Energiselskabet OK bygger altid bæredygtigt, så selvfølgelig bygges den nye udvidelse også bæredygtigt.

Bygherre:	Biltema
Entrepriseform:	Totalentreprise
Etageareal i alt:	3.000 m ²
Byggeår:	2020-2022

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BASE Erhverv A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen

udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge





og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet

restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier: Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:

Brugstid = 1-5 år

Restværdi = 0-58 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris, svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen. Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.



Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationensværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende

skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmedtode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakurs-differencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme, fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under tre måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad: $(\text{Resultat før finansielle poster} \times 100) / \text{Gennemsnitlige aktiver}$

Soliditetsgrad: $(\text{Egenkapital ultimo} \times 100) / \text{Samlede aktiver ultimo}$

Forrentning af egenkapital: $(\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100) / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i BASE ERHVERV A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BASE Erhverv A/S for regnskabsåret 01.04.2021 - 31.03.2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.04.2021 - 31.03.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar, ifølge disse standarder og krav, er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation, forårsaget af besvigelser, er højere end ved væsentlig fejlinformation, forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baserede på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden, opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 13.06.2022

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Godkendte revisorer
CVR-nr. 32 67 64 21

Christian Lind Andreasen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34489

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden

BASE ERHVERV A/S
Erhvervsbyvej 11, 2
8700 Horsens

Telefon: 76286000

CVR-nr: 10 12 67 11
Regnskabsperiode: 01.04.21 -
31.03.22

Bestyrelse

Finn Boel Pedersen, formand
Sven Jokum Møller Kristensen
Kristen Vangsø Laursen
Johan Dein Ladegaard

Direktion

Klaus Rønslev, direktør

Revision

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Godkendte revisorer
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1. th.
8700 Horsens

Pengeinstitut

Sydbank
Corporate & Institutional Banking
Peberlyk 4
6200 Aabenraa

BASE
baseerhverv.dk 