

Byggeri af nyt butikscenter holder tidsplanen

Butikscenteret, der bliver genbo til Bilka i Vejle, åbner i 2016 og 2017

Af Flemming Larsen

fla@vafo.dk

VEJLE - Når første etape af et nyt butikscenter oven for bakkerne i Vejle åbner i efteråret 2016, vil kunderne komme til at parkere på 25.000 kubikmeter sand.

Så meget har bygherren kørt på arealet, der skal rumme de 150 nye parkeringspladser til butikscenteret. Og når butikscenteret står helt færdigt, vil der stå Jysk, Harald Nyborg, Babysam, Skousen og thansen på facaden.

- Byggeriet af centeret går efter planerne. De første to lejere, Harald Nyborg og Jysk, får lejemålene overdraget 1. september i 2016, og de tre øvrige lejere, Babysam, Skousen og thansen, får lejemålene overdraget 1. maj 2017, siger Ole Ballegaard, direktør i Ballegaard Gruppen.

Bygninger rives ned

Bygherren er næsten færdig med at rive bygningen, som rummede Skousen, Jem&Fix og Babysam, ned.

Skousen er midlertidigt rykket ud i en pavillon på parkeringspladsen foran Harald Nyborg, mens Babysam er rykket til Terminal C's tidligere lejemål på gågaden i Vejle.

- Vi regner med at kunne rejse de første elementer omkring påske. Og hen over



Base Erhverv er i fuld gang med nedrivningen af bygningen, der tidligere rummede Skousen, Jem&Fix og Babysam.

FOTO: MICHAEL SVENNINGSEN

foråret og sommeren vil det nye butikscenter på i alt 7000 kvadratmeter for alvor begynde at tage form, siger Ole Ballegaard.

Efter planerne går bygherren i gang med anden etape, så snart første etape står færdig.

Ifølge Trine Ballegaard, direktør i Ballegaard Gruppen, mangler man kun en enkelt lejer til centeret.

- Der bliver 1200 kvadratmeter i underetagen. Her vil kunne bo alle brancher med undtagelse af butikker med udvalgsvarer. Som for eksempel et fitnesscenter eller en restaurant.

- Den kommende lejer kommer til at bo sammen med nogle attraktive naboer, mener Trine Ballegaard.

Der bliver indkørsel til det nye butikscenter fra rundkørslen ved Bilka. Før Ole og Trine Ballegaard kunne gå i gang med planerne, måtte de i øvrigt lige tale med deres far om projektet.

- De nuværende bygninger var en af de første ejendomme, vores far, Niels Aage, investerede i, siger de to.

Bag opførelsen af det nye center står Base Erhverv i Horsens, mens Rum Arkitekter og Rambøll har stået for projekteringen.

- Vinden er det værste

VEJLE - Temperaturen er et godt stykke under frysepunktet, og fra øst kommer en strid vind ind over landet.

Derfor er der sikkert flere, som efter juleferien har skruet ekstra op for radiatorerne, men den mulighed er det ikke alle, der har.

Det gælder bl.a. arbejderne ved Omløbsåen i Vejle, hvor der arbejdes med et nyt sluse- og pumpeanlæg.

- Det er koldt i de her dage, så det er med at tage godt med tøj på, men vi er vant til det, siger Carl Erik Hansen, TC Anlæg A/S.

Faktisk er det ikke den lave temperatur, der er den



Frostgraderne generer ikke Carl Erik Hansen. For ham handler det bare om at have nok tøj på, hvis han skal klare en lang, udendørs arbejdsdag.

FOTO: MICHAEL SVENNINGSEN

største udfordring for at holde varmen, forklarer han.

- En ting er kulden, men vinden er faktisk det værste. For har man ikke noget på, der kan stoppe vinden, så

kommer man altså til at fryse, siger Carl Erik Hansen, mens han peger på sin neon-gule windbreaker-jakke, der hjælper ham med at holde sig varm hele dagen. TNR



Et skilt viser, hvordan arkitekten forestiller sig, det nye center skal se ud, når det står helt færdigt. Bag ved ligger Harald Nyborg-bygningen, som først senere jævnes med jorden.

SUNDHED & VELVÆRE

Praksis sygeplejerske søges til Lægehuset Juelsminde. 20 timer ugentligt. Tiltrædelse 1. marts 2016 eller snarest. Ansøgning med frist 18. januar sendes til: Lægehuset Juelsminde, E. Schous Allé 6, 7130 Juelsminde. Tlf. 75 69 36 88



Markedsføring, ganske enkelt...

I vores hus kan du samle dine markedsføringsaktiviteter under ét tag, stort som småt. Du får én kontakt, så du er sikret en ukompliceret sagsgang og "varme hænder" der styrer dine opgaver sikkert igennem fra start til levering.

Ring og hør nærmere, klik ind på vores hjemmeside eller kom forbi til en snak!

Iværksætterpakke - skilte - kr. 4.888,-

- Facadeskilt, max 2 m², fx. 200x100 cm
- Bildekoration op til max. 3 m², flere farver
- CVR nr. sæt
- Byggepladsskilt 65x10,8 cm
- 250 stk. visitkort
- 500 stk. A5 flyers

OPLYS RABATKODE 2016-2

Inkl. montage af bildekoration og 2 timers dtp hjælp. Tryksager baseret på levering af trykklare PDF filer. Priserne er ekskl. moms og miljøtillæg. Tilbuddet gælder til og med marts 2016. Vi giver gerne tilbud på grafisk opsætning.



Cikorievej 24 · 5220 Odense SØ · 70 10 12 13 · info@graphicco.dk · www.graphicco.dk

Ryttermarken 17 A · 5700 Svendborg · 70 10 12 13 · info@graphicco.dk

Østergade 3-5 · 7323 Give · 75 73 22 44 · tryk@grafisk-hus.dk

GraphicCo er en grafisk one stop shopping virksomhed, der kan løfte de fleste markedsføringsopgaver under ét tag. Vi er mere end 70 medarbejdere fordelt på afdelinger i Odense, Svendborg og Give. Virksomheden er en del af Jysk Fynske Medier og har dermed direkte adgang til endnu flere kompetencer inden for grafisk produktion, medieplatforme og kommunikationsredskaber.